

АКТ за 2019 год
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Антон Петрова, 187,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД Пазерского Валерия Михайловича, Анисимовой Елены Владимировны, Филипченко Лилии Ивановны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственниками квартир N 116, 39, 61, находящихся в данном многоквартирном доме,
 действующих на основании решения общего собрания от 25.06.2018г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антон Петрова

Доходы				
I. Содержание помещения				
	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
	763663,32	741219,4	86455,86	общее
	737698,77	716017,94	83516,36	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Итого	0	0	0	
	остаток прошлого года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-33626,95	716017,94	833206,30	-150815,31

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; выдаче 1060,00
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	11224,54	В т.ч. ПФР 2603,54; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00
8	услуги юриста	1984,24	В т.ч. ПФР 460,24; НДФЛ 198; к выдаче 1326,00
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; выдаче 1247,00
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; выдаче 1384,00
11	Резерв на отп.	2727,56	
			итого 448804,24
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 62705,28
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	12579,91	Изготовление лестницы с чердака на кровлю подъезд № 1; скидывание снега с крыши подъезд № 1; Ремонтные работы (устранение течи); Ремонт балконного козырька подъезд № 2;
2	Подъезд	9187,55	Установка пружин на двери; Установка досок объявлений у входа в подъезд № 1, 2, 3; закрашивание вандальных надписей подъезд № 1 (фасад, балкон); Дубликат ключа; удлинение ливневых труб подъезд № 1; заделывание цокольного окна кирпичом; ремонтные работы (дверь подъезд № 1); Ремонтные работы (ремонт двери № 1); Засыпка провала у входа во второй подъезд щебнем; Дубликат ключа; установка регистра отопления подъезд № 2; инструмент для слесаря (ключ разводной);
3	Мусоропровод	1544,7	Чистка мусоропровода подъезд № 2, подъезд № 3; перчатки; Перчатки; Ремонт замков в дверях на мусорные камеры подъезды № 1, 2, 3; Задвижка на мусорокамеру подъезд № 3; рукавицы утепленные;
4	Подвальное помещение	14965,7	Установка хомутов на ХВС; Ремонт ливневки (сварка), вывод ливневок в канализацию; лен; герметик; батарейки для фонарика; перчатки; ремонтные работы (устранение течи); фонарик для слесаря; изготовление гидрозамка на вводе отопления подъезд № 2; лен; дублкат ключа; Аэрозоль от блох; замена манометра 2 шт; Аэрозоль от блох; перчатки; Замок на подвал подъезд № 2; перчатки; ремонтные работы;
5	Система отопления	6384,51	Устранение течи в подвале; Замена кранов в подвале; Спецодежда для слесаря; ремонтные работы (замена крана); Покраска элеваторов; частичная теплоизоляция; проволока для подвязывания старой изоляции; установка кранов у 25 (4шт); Замена кранов Ду 15 5 шт; резина на прокладки; лен сантехнику;
6	Система водоснабжения	15410,16	Замена вводных задвижек на холодной воде Ду100 2шт (сварка); Демонтаж старых труб подъезд № 1 (сварка)ремонт стояка ГВС кв. 47; Установка хомута в подвале;

7	Система электроснабжения	16443,92	Изолента; замена электропроводки; Замена эл/ламп; ревизия электрощитовой подъезд № 1 первый этаж; Ремонт межэтажного эл/щита подъезд № 1 первый этаж; Замена светильника подъезд № 1 первый этаж; замена выключателя в предмашинном отделении; Крепление кабелей в подвале; замена лампочек; замена силового кабеля подъезд № 2, № 3; установка гильз и их герметизация; ремонт ВРУ подъезд № 1; Светильник подъезд № 2 этаж 8; Замена эл/ламп; Ремонт эл/проводки; перчатки; эл.инструмент; замена прожекторов над входами подъезд № 1, подъезд № 2; замена ламп у входов и по этажам; замена патронов; Ревизия электрощитовой подъезд № 3- 8 этаж; замена эл/ламп;
8	Придомовая территория	53042,65	Лопата, посыпка тротуара солью; Грабли; Ремонт лавочки на детской площадке; грабли; метла; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; Демонтаж старых качель, демонтаж опасных конструкций на детской площадке; подготовка площадки под новые качели; установка новых качель; покос травы;покраска детской площадки; песок из отсева дробления 5т; мешки для мусора; покос травы;Покос травы; Метла; покраска бордюра; перчатки; покос травы; Обустройство бетонной стяжки у входа во 2 подъезд; перчатки; покос травы; Перчатки; ремонт инвентаря; Движок для снега; ледоруб; лопата снеговая; пакеты для листвы и мусора; перчатки; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	23,39	пломбировка в/счетчиков 22 шт; снятие контрольных показаний 18 шт
		0	
			итого 129582,49
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	4993,30	дезинсекция
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	8000,00	кв. 25, 60, 116;
4	аварийная служба	5875,00	кв. 32; кв. 32; кв.52кв. 18кв. 1; кв. 144;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	1005,20	
7	услуги спецтехники	4814,97	Расчистка снега трактором;
8	услуги по уборке подъездов	72000,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	5021,69	Изготовление и установка решеток на цокольные окна 2 шт.
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	

13	Система отопления	9000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	28300,00	частичный ремонт системы электроснабжения
16	Придомовая территория	161,31	услуги камаза вывоз веток, листвы;
			итого 149371,47
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	42742,82	сверхнормативное потребление по холодной воде (475,40м3); водоотведение - (610,38м3); по горячей воде (137,98м3)
			итого 42742,82

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 833206,30 (Восемьсот тридцать три тысячи двести шесть рублей 30 копеек). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Пазерский В. М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Анисимова Е.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Филипенко Л.И. _____
(должность, ФИО) (подпись)